




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALGINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	18.01.2024
	Karar No	20
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.12.2023	2023-3195404
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 18.01.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 20 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Damlar Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.03.c uygulama imar planı paftası, 649 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2023 tarih ve 46. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Damlar Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.03.c uygulama imar planı paftası, 649 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Damlar Mahallesi, G23.c.04.d nazım imar planı paftasında Belediye Hizmet Alanı, G23.c.04.d.03.c uygulama imar planı paftasında tüm cephe hatlarından 3.00 m yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:0.50, Hmax:3 Kat yapılaşma koşuluna sahip Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı) fonksiyonlu 649 ada 1 No'lu parselin, bölgede Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 402 sayılı kararı ile kabul edilen imar planı değişikliği ile bölgede Millet Bahçesi Projesinin aktarılması ile birlikte 729 ada 1 No'lu parselin İtfaiye Alanı olarak düzenlenmesi buna karşılık ihtiyaç fazlası olan ve itfaiye alanı olarak kullanılmayacak 649 ada 1 No'lu parselin fonksiyonunun sehven değiştirilmediği gerekçesiyle, Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2018 tarih ve 530 sayılı kararı ile kabul edilen imar planı öncesi kullanımı olan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 125 kişi/ ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı, 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise 5/A-2/3, 0.20/0.40 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanmış olduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411039758 UİP- 411039761** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.12.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Damlar Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.03.c uygulama imar planı paftası, 649 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye